



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº ____/2025.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER
FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO
NESTA CIDADE A ANTONIA RAIMUNDA LUNA
DIOGO DOS SANTOS.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém, aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situada na ***“Rua Padre Felipe Betendorf, 1618, entre Av. São João e Rua Moura de Carvalho, Bairro Diamantino, Zona Central (a 31,94 metros da Av. São João e 90,86 metros da Rua Moura de Carvalho). Limitando-se: a Leste, para onde faz, com Rua Padre Felipe Betendorf, medindo 9,74 metros; ao Sul, com Adriano Lucas Oliveira (Lote nº 0100), medindo 29,32 metros; a Oeste, com Antonia Raimunda Luna Diogo dos Santos (Lote nº 0340), medindo 9,75 metros; ao Norte, Antonia Raimunda Luna Diogo dos Santos (Lote nº 0030), José Wilson da Silva Costa (Lote nº 0040) e Luzia Berenice Siqueira Monteles (Lote nº 0080), medindo 29,92 metros, com uma área total de 288,55 m²”***, em favor a ANTONIA RAIMUNDA LUNA DIOGO DOS SANTOS, Processo Administrativo nº 0958/2022 - SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação do Chefe de Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 24 de março de 2025.

JOSE MARIA
TAPAJOS:05058040263
Assinado de forma
digital por JOSE MARIA
TAPAJOS:05058040263

JOSÉ MARIA TAPAJÓS

Prefeito Municipal de Santarém

Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93) 2101-5114/5127



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO

JUSTIFICATIVA

Ref.: ao Projeto de Lei /2025, autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a ANTONIA RAIMUNDA LUNA DIOGO DOS SANTOS

Exmo. Sr. Presidente,

Exmo (a)s. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por favor ANTONIA RAIMUNDA LUNA DIOGO DOS SANTOS , CPF nº 369.716.772-34, mediante Processo Administrativo de nº 0958/2022 - SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado no “ *Rua Padre Felipe Betendorf, 1618, entre Av. São João e Rua Moura de Carvalho, Bairro Diamantino, Zona Central (a 31,94 metros da Av. São João e 90,86 metros da Rua Moura de Carvalho). Limitando-se: a Leste, para onde faz, com Rua Padre Felipe Betendorf, medindo 9,74 metros; ao Sul, com Adriano Lucas Oliveira (Lote nº 0100), medindo 29,32 metros; a Oeste, com Antonia Raimunda Luna Diogo dos Santos (Lote nº 0340), medindo 9,75 metros; ao Norte, Antonia Raimunda Luna Diogo dos Santos (Lote nº 0030), José Wilson da Silva Costa (Lote nº 0040) e Luzia Berenice Siqueira Monteles (Lote nº 0080), medindo 29,92 metros, com uma área total de 288,55 m².*

Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar projeto de lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a ANTONIA RAIMUNDA LUNA DIOGO DOS SANTOS.

Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 24 de março de 2025.

JOSE MARIA

TAPAJOS:050

58040263

JOSÉ MARIA TAPAJÓS

Prefeito Municipal de Santarém

Assinado de forma
digital por JOSE MARIA
TAPAJOS:05058040263