



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
**GABINETE DO PREFEITO**

PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_/2025.

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER  
FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU  
DOMÍNIO NESTA CIDADE A LUÍS JOSÉ  
LOPES REGO.**

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

**Art. 1º** Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situado na “*Beco São José, SN, Bairro Mararu, Zona Sul (a 20,00 metros do Beco Raifran). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Beco São José, medindo 26,17 metros; ao Sul, com Keldy Corinto Santos de Jesus, medindo 34,71 metros; a Oeste, com Valdenor Pereira da Silva, medindo 25,86 metros; ao Norte, com José Luis Martins Silva, medindo 32,21 metros, com área total de 869,31m²*”, em favor a LUÍS JOSÉ LOPES REGO, Análise de Projeto nº 1548/2024 - 1DOC/SEHAB.

**Parágrafo único.** O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

**Art. 2º** Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação do Chefe de Núcleo de Legalização Patrimonial.

**Art. 3º** Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 08 de maio de 2025.

**JOSÉ MARIA TAPAJÓS**  
Prefeito Municipal de Santarém

Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA  
E-mail: [gap@santarem.pa.gov.br](mailto:gap@santarem.pa.gov.br) Fone (93) 2101-5114/5127





## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM GABINETE DO PREFEITO

### JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2025, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a LUÍS JOSÉ LOPES REGO.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmo (a) s. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por LUÍS JOSÉ LOPES REGO, CPF nº 612.797.142-04, mediante Análise de Projeto de nº 1548/2024 - SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado no “**Beco São José, SN, Bairro Mararu, Zona Sul (a 20,00 metros do Beco Raifran). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Beco São José, medindo 26,17 metros; ao Sul, com Keldy Corinto Santos de Jesus, medindo 34,71 metros; a Oeste, com Valdenor Pereira da Silva, medindo 25,86 metros; ao Norte, com José Luis Martins Silva, medindo 32,21 metros; com área total de 869,31m<sup>2</sup>**”. Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a LUÍS JOSÉ LOPES REGO. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 08 de maio de 2025.

**JOSÉ MARIA TAPAJÓS**  
Prefeito Municipal de Santarém

Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA  
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93) 2101-5114/5127