



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº ____/2025.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A
VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE
SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A MARCOS
QUEIROZ DE OLIVEIRA.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situada na *“Rua Jardim Liberdade, s/n, entre Rua Esperança e Rua São Silvestre, Bairro Mapiri, Zona Norte (a 21,50 metros da Rua Esperança). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente com Rua Jardim Liberdade, medindo 10,07 metros; a Leste, com Lote 25-IB, Mat. 38.195 (Fracionamento da Mat. 7.085, Maria Chaves Lima Cante), medindo 22,04 metros; ao Sul, com Angelos Mileo de Couto, medindo 09,42 metros; e a Oeste, com Elzilene da Silva, medindo 22,47 metros, com uma área total de 218,66m²”*, em favor de MARCOS QUEIROZ DE OLIVEIRA, Análise de Projeto nº 211/2025 - 1DOC/SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação do Chefe de Divisão de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 11 de setembro de 2025.

JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Prefeito Municipal de Santarém





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2025, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio municipal a MARCOS QUEIROZ DE OLIVEIRA.

Exmo. Sr. Presidente,
Exmo (a) s. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por MARCOS QUEIROZ DE OLIVEIRA, CPF nº 591.910.822-34, mediante Análise de Projeto nº 211/2025 - 1DOC/SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***“Rua Jardim Liberdade, s/n, entre Rua Esperança e Rua São Silvestre, Bairro Mapiri, Zona Norte (a 21,50 metros da Rua Esperança). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente com Rua Jardim Liberdade, medindo 10,07 metros; a Leste, com Lote 25-IB, Mat. 38.195 (Fracionamento da Mat. 7.085, Maria Chaves Lima Cante), medindo 22,04 metros; ao Sul, com Angelos Mileo de Couto, medindo 09,42 metros; e a Oeste, com Elzilene da Silva, medindo 22,47 metros, com uma área total de 218,66m².”***. Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a MARCOS QUEIROZ DE OLIVEIRA. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 11 de setembro de 2025.

JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Prefeito Municipal de Santarém

