



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
**GABINETE DO PREFEITO**

PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_/2025.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A  
VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE  
SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A WILLIAM  
COSTA VIANA.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

**Art. 1º** Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situada na *“Rua Dom Floriano, SN, entre Rua Piauí e Rua Marcílio Dias, Bairro Jutáí, Zona Leste (a 20,96 metros da Rua Piauí). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente, com Rua Dom Floriano, medindo 09,96 metros; ao Norte, com Maurílio Francisco dos Santos, medindo 30,14 metros; a Leste, com Maria Joana Lima Coelho, medindo 09,72 metros; e ao Sul, com Adriano Lobato Martins, medindo 29,54 metros, com uma área total de 293,22m²”*, em favor de WILLIAM COSTA VIANA, Análise de Projeto nº 2.230/2024 - 1DOC/SEHAB.

**Parágrafo único.** O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

**Art. 2º** Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação do Chefe de Divisão de Legalização Patrimonial.

**Art. 3º** Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 18 de setembro de 2025.

**JOSÉ MARIA TAPAJÓS**  
Prefeito Municipal de Santarém





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
**GABINETE DO PREFEITO**

**JUSTIFICATIVA**

Ref. ao Projeto de Lei nº \_\_\_\_/2025, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio municipal a WILLIAM COSTA VIANA.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmo (a)s. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por WILLIAM COSTA VIANA, CPF nº 003.014.952-54, mediante Análise de Projeto nº 2.230/2024 - 1DOC/SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***“Rua Dom Floriano, SN, entre Rua Piaui e Rua Marcílio Dias, Bairro Jutaí, Zona Leste (a 20,96 metros da Rua Piaui). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente, com Rua Dom Floriano, medindo 09,96 metros; ao Norte, com Maurilio Francisco dos Santos, medindo 30,14 metros; a Leste, com Maria Joana Lima Coelho, medindo 09,72 metros; e ao Sul, com Adriano Lobato Martins, medindo 29,54 metros, com uma área total de 293,22m²”***. Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a WILLIAM COSTA VIANA. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 18 de setembro de 2025.

**JOSÉ MARIA TAPAJÓS**  
Prefeito Municipal de Santarém

