



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_/2025.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A  
VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE  
SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A LEILA  
SUELY SOUZA PADUANO.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

**Art. 1º** Autoriza o Prefeito a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situada na *"Avenida Brasília, 595, entre Rua Rosa Passos e Travessa José Agostinho, Bairro Santíssimo, Zona Norte (a 80,65 metros da Rua Rosa Passos). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Avenida Brasília, medindo 9,94 metros; a Oeste, com Joana de Carvalho Vieira, medindo 35,18 metros; ao Norte, com Silvío Lopes Amorim, medindo 9,79 metros; e a Leste, com Maria do Socorro de Oliveira Rocha, medindo 35,03 metros, com uma área total 346,25m²"*, em favor de LEILA SUELY SOUZA PADUANO, Processo Administrativo nº 027/2024 - SEHAB.

**Parágrafo único.** O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

**Art. 2º** Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação do Chefe de Divisão de Legalização Patrimonial.

**Art. 3º** Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 18 de setembro de 2025.

JOSE MARIA

TAPAJOS:050

58040263

JOSÉ MARIA TAPAJÓS

Prefeito Municipal de Santarém

Assinado de forma  
digital por JOSE MARIA  
TAPAJOS:05058040263



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
GABINETE DO PREFEITO

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2025, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio municipal a **LEILA SUELY SOUZA PADUANO**.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmo (a) s. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por **LEILA SUELY SOUZA PADUANO**, CPF nº 828.872.252-00, mediante Processo Administrativo de nº 027/2024 - SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na "*Avenida Brasília, 595, entre Rua Rosa Passos e Travessa José Agostinho, Bairro Santíssimo, Zona Norte (a 80,65 metros da Rua Rosa Passos). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Avenida Brasília, medindo 9,94 metros; a Oeste, com Joana de Carvalho Vieira, medindo 35,18 metros; ao Norte, com Sílvia Lopes Amorim, medindo 9,79 metros; e a Leste, com Maria do Socorro de Oliveira Rocha, medindo 35,03 metros, com uma área total 346,25m<sup>2</sup>*". Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a **LEILA SUELY SOUZA PADUANO**. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 18 de setembro de 2025.

**JOSE MARIA** Assinado de forma  
digital por JOSE  
**TAPAJOS:05** MARIA  
**058040263** TAPAJOS:050580402  
**JOSE MARIA TAPAJÓS**  
63  
Prefeito Municipal de Santarém