



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº ____/2025.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A
VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE
SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A ALCINEIDE
FEITOSA DOS SANTOS YANO.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situada na *“Travessa Antonio Agostinho Lobato, SN, esquina com Rua 6 de Março, Vila de Alter do Chão. Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Travessa Antonio Agostinho Lobato, medindo 15,00 metros; ao Sul, com Rua 6 de Março, medindo 30,81 metros; a Oeste, com Paulo Winter Sandi Godoy e Ana Paula Galvão Godoy, medindo 14,82 metros; ao Norte, com Área de Patrimônio Municipal, medindo 30,78 metros, com uma área total de 459,21m²”*, em favor de ALCINEIDE FEITOSA DOS SANTOS YANO, Processo Administrativo nº1175/2023 – SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação do Chefe de Divisão de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 26 de setembro de 2025.

JOSE MARIA Assinado de forma
digital por JOSE MARIA
TAPAJOS:05 TAPAJOS:05058040263
058040263 Dados: 2025.09.26
13:37:03 -03'00'

JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Prefeito Municipal de Santarém



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2025, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio municipal a ALCINEIDE FEITOSA DOS SANTOS YANO.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmo (a)s. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por ALCINEIDE FEITOSA DOS SANTOS YANO, CPF nº 205.519.242-68, mediante Processo Administrativo de nº 1175/2023 – SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na *“Travessa Antonio Agostinho Lobato, SN, esquina com Rua 6 de Março, Vila de Alter do Chão. Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Travessa Antonio Agostinho Lobato, medindo 15,00 metros; ao Sul, com Rua 6 de Março, medindo 30,81 metros; a Oeste, com Paulo Winter Sandi Godoy e Ana Paula Galvão Godoy, medindo 14,82 metros; ao Norte, com Área de Patrimônio Municipal, medindo 30,78 metros, com uma área total de 459,21m²”*. Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a **ALCINEIDE FEITOSA DOS SANTOS YANO**. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 26 de setembro de 2025.

JOSE MARIA
TAPAJOS:05
058040263

Assinado de forma
digital por JOSE MARIA
TAPAJOS:05058040263
Dados: 2025.09.26
13:37:19 -03'00'

JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Prefeito Municipal de Santarém