



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
**GABINETE DO PREFEITO**

PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_/2025.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A  
VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO  
DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A  
ANTONIA NEUDA SOUSA DA COSTA.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

**Art. 1º** Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situada na *“Rua Itamarati, 79, entre Avenida Barão de São Nicolau e Avenida 31 de Março, Bairro Livramento, Zona Leste (a 43,29 metros da Avenida 31 de Março). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Rua Itamarati, medindo 8,73 metros; ao Sul, com Raimundo Nonato Lopes dos Santos, medindo 27,31 metros; a Oeste, com Luci Claudio Santos Santana, medindo 9,38 metros; ao Norte, com Maria Teuda Abreu, medindo 27,50 metros, com uma área total de 247,98m<sup>2</sup>”*, em favor de ANTONIA NEUDA SOUSA DA COSTA, Análise de Projeto nº 239/2025 – 1DOC/SEHAB.

**Parágrafo único.** O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

**Art. 2º** Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação do Chefe de Divisão de Legalização Patrimonial.

**Art. 3º** Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 29 de setembro de 2025.

**JOSÉ MARIA TAPAJÓS**  
Prefeito Municipal de Santarém





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
**GABINETE DO PREFEITO**

**JUSTIFICATIVA**

Ref. ao Projeto de Lei nº /2025, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio municipal a ANTONIA NEUDA SOUSA DA COSTA

Exmo. Sr. Presidente,

Exmo (a)s. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por ANTONIA NEUDA SOUSA DA COSTA, CPF nº 560.609.042-20, mediante Análise de Projeto nº 239/2025 - 1DOC/SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***“Rua Itamarati, 79, entre Avenida Barão de São Nicolau e Avenida 31 de Março, Bairro Livramento, Zona Leste, (a 43,29 metros da Avenida 31 de Março). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Rua Itamarati, medindo 8,73 metros; ao Sul, com Raimundo Nonato Lopes dos Santos, medindo 27,31 metros; a Oeste, com Luci Claudio Santos Santana, medindo 9,38 metros; ao Norte, com Maria Teuda Abreu, medindo 27,50 metros, com uma área total de 247,98m<sup>2</sup>”***. Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a ANTONIA NEUDA SOUSA DA COSTA. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 29 de setembro de 2025.

**JOSÉ MARIA TAPAJÓS**  
Prefeito Municipal de Santarém